

RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES	
Data da Reunião: 27/07/2022	
Hora início: 19:00	Hora fim: 21:30
Local: Teatro Municipal	
Município envolvido: Nova Veneza	
Assuntos: Oficina técnica II	



PARTICIPANTES
Conforme Lista de Presença

NOTAS DE REUNIÃO
<p>No dia vinte e sete de julho de dois mil e vinte e dois foi realizada a segunda oficina técnica de revisão do plano diretor de Nova Veneza, onde estiveram presentes a equipe técnica do CINCATARINA e demais membros da comissão de revisão do plano. A equipe iniciou destacando as etapas de revisão do plano diretor, indicando em qual estágio o município se encontra e qual o objetivo das oficinas. Seguidamente comentaram brevemente os temas apresentados na primeira oficina, bem como as contribuições que foram realizadas em cada um dos grupos, frisando que com base nas contribuições foram elaborados mapas preliminares que nortearão o desenvolvimento do prognóstico. O primeiro mapa apresentado foi o de macrozoneamento, que foi dividido nas seguintes áreas: macrozona de consolidação, de ocupação controlada, de desenvolvimento rural, de interesse industrial e proteção ambiental. Tendo sido solicitado a alteração deste cartograma nos seguintes itens: alterar a área do Mãe Luzia para macrozona consolidada, criar uma macrozona e interesse empresarial que conecte o Caravaggio a Sede, criar um buffer no entorno da via que conecta o Caravaggio ao Jardim Florença para ser classificado como macrozona industrial, criação de uma macrozona de ocupação controlada próximo a Sede e a criação de uma macrozona de proteção ambiental no limite do perímetro urbano do Caravaggio. O segundo cartograma apresentado foi o de eixos viários estratégicos, onde solicitaram algumas alterações, como: adicionar o corredor de incentivo industrial e empresarial nos sentidos de Jardim Florença a Sede, entre Caravaggio a Guarapari e no prolongamento da Avenida José Ronchi. O único membro presente que se posicionou de maneira contrária a estas solicitações foi o Sr. Felipe F., que discorda da conexão entre o Caravaggio e Guarapari. O terceiro cartograma apresentado trazia os instrumentos urbanísticos (áreas de proteção cultural, de direito de preempção, outorga onerosa, fachada ativa, e Zona Especial de Interesse Social – ZEIS), onde sugeriram a inclusão da quadra onde está locado o Palazzo Delle Acque na Sede do município como área com direito de preempção, solicitaram a remoção da ZEIS que estava demarcada abaixo da rua Valdir Fenali e ampliaram a ZEIS da rua Antônio Milanez. Por fim, após todos os mapeamentos preliminares serem aprovados pelos membros da comissão, foi comunicado que eles serão adicionados como propostas preliminares no prognóstico, dando então por encerrada a oficina.</p>

TERMO DE CONSENTIMENTO PARA TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS (LGPD): O Titular consente e autoriza que o CINCATARINA realize o tratamento dos seus dados pessoais, concordando com a divulgação da lista como anexo ao Plano Diretor e com o compartilhamento dela com outros órgãos públicos, de acordo com a Lei nº 13.709/2018. O Titular também autoriza, a título gratuito, o uso de sua imagem, colhida em fotos ou vídeos por ocasião dos eventos sobre o Plano Diretor, para fins de divulgação pelo CINCATARINA e demais órgãos públicos, com objetivos estritamente institucionais e sem interesses comerciais e políticos.